



Warszawa, 02 lutego 2026 r.

WRD.5140.1.107.2023.ALT

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), w myśl art. 9 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), w związku z decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18.12.2025 r. uchylającą decyzję nr 42/2025 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 23 kwietnia 2025 r., w zaskarżonej części i w tej części przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji, w sprawie wpisu do rejestru zabytków **historycznego zespołu budowlanego Osiedla WSM Zatrasie, zaprojektowanego i wzniesionego w latach 1960-1972 wg proj. arch. J. Nowickiego z zespołem, obejmującego 42 obiekty (37 budynków mieszkalnych, 2 budynki oświatowe, 2 budynki usługowo-handlowe, 1 budynek usługowy), w granicach określonych przebiegiem ulic: Broniewskiego, Elbląskiej, Przasnyskiej, Krasińskiego w Warszawie, dzielnica Żoliborz (dz. ew. nr 2/1, 2/5, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/23, 2/24, 2/25, 2/27, 2/28, 2/29, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/52, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/64, 2/65, 2/66, 2/87, 2/88, 2/89, 2/90, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 19 obr. 7-02-06)**, działając na podstawie art. 85 § 1 k.p.a., uprzejmie informuję o:

- spotkaniu wyznaczonym na dzień 4.03.2026 r. o godz. 9:00 w celu dokonania oględzin przedmiotowego zespołu budowlanego. Prosimy o spotkanie o wskazanej godzinie przy budynku przy ul. Elbląskiej 14A (stacja transformatorowa przy wjeździe na parking). Informuję, że strony mogą zapoznawać się z aktami sprawy oraz zgłaszać uwagi, wnioski i dowody w tej sprawie.

Jednocześnie MWKZ poucza, że:

- zgodnie z art. 10a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakaz ten dotyczy również robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.
- Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.
- Zgodnie z art. 28 pkt 1, art. 46, art. 108 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

nie poinformowanie o zmianach dotyczących stanu prawnego oraz naruszenie stanu ww. obiektu pociągnie za sobą skutki prawne.

- Zgodnie z art. 40 § 2 k.p.a. jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pismo doręcza się pełnomocnikowi.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO

KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Kierownik Wydziału Rejestru Zabytków i Dokumentacji

Aldona Tołysz

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
2. Prezydent m.st. Warszawy, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
3. Administracja WSM Osiedla Zatrasię, ul. Elbląska 14, 01-737 Warszawa
4. Stowarzyszenie Żoliborzan, Organizacja Pożytku Publicznego, ul. Czarnieckiego 86/88 lok. 4, 01-541 Warszawa
5. Aa (WRD ALT)

Do wiadomości:

1. Biuro Stołeczny Konserwatora, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. PINB, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11, 02-366 Warszawa (e-Puap)
3. Urząd Dzielnicy Żoliborz, ul. Słowackiego 6/8, 01-627 Warszawa

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	450412.2298841.2784486
Nazwa dokumentu	Warszawa, Zatrasię, zawiadomienie o oględzinach 2026.pdf
Tytuł dokumentu	Warszawa, Zatrasię, zawiadomienie o oględzinach 2026
Sygnatura dokumentu	WRD.5140.1.107.2023
Data dokumentu	2026-02-02 15:22:41
Skrót dokumentu	E0946432BB40245C1738A3448F5847F77E25C890
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2026-02-02
Sygnatariusz	Aldona Tołysz
Stanowisko	Kierownik Wydziału Rejestru i Dokumentacji Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	2026-02-02 15:23:25
Autor wydruku:	Tołysz Aldona